

فرصت‌های سرمایه گذاری شهر رشت

ردیف	عنوان پروژه
۱	مجموعه ۵ هکتاری جاده جیرده
۲	برون سپاری بهره برداری از اتوبوس های شهری
۳	عرصه سلامت-زمین پشت بیمارستان آریا
۴	عرصه چمران- ضلع جنوبی میدان امام حسین (ع)
۵	زمین جفرودی-بلوار خرمشهر، کوی پاییزان
۶	مجموعه گردشگری، تفریحی و خدماتی پارک مفاخر (منطقه ۴)
۷	باز آفرینی بناهای قدیمی شامل خانه ها، حمام ها و بوتیک هتل
۸	تابلوهای تبلیغاتی هوشمند(استربرد)
۹	جایگاه های سوخت تک سو
۱۰	کمپینگ اقامتی جاده تهران جنب مرزبانی
۱۱	مجموعه تولیدی گل و گیاه جاده تهران جنب آرامستان
۱۲	۳/۲ هکتاری امام علی (ع)
۱۳	۱۰۰۰ متری بلوار امام علی (ع)
۱۴	پروژه پارک مسکن مهر
۱۵	شهرک سینمایی یا مرکز خدمات خودرو در عرصه آرامستان
۱۶	مبلمان شهری
۱۷	پارک های محله ای
۱۸	پل های عابر پیاده
۱۹	شهرک خودرویی- شهر سینمایی (بخشی از عرصه آرامستان)
۲۰	مرکز خدمات خودرو و اقامتی در عرصه ۱/۵ هکتاری میدان گیل
۲۱	بازگشایی مسیر رینگ ۹۰ متری
۲۲	احداث و راه اندازی بخش انتهایی عرصه ۱۴ هکتاری
۲۳	مجتمع فرهنگی گردشگری گیل لند
۲۴	احداث هایپر مارکت در مسکن مهر
۲۵	احداث مکان دائمی نمایشگاه های شهرداری
۲۶	بهسازی و احیای سینماهای شهر (سعدی، آبشار)
۲۷	تهیه بانک اطلاعاتی سرمایه گذاران بخش خصوصی در زمینه گردشگری
۲۸	مشارکت برنامه ریزی و اجرای سامانه خرید و جمع آوری پسماند خشک از مبدا تولید
۲۹	باغ فسیتوال و کارناوال ها- ۴۵۰ هکتاری لاکان
۳۰	مزرعه ارگانیک گیاهان دارویی- ۴۵۰ هکتاری لاکان
۳۱	موزه برنج، زیتون و چای- ۴۵۰ هکتاری لاکان

ردیف	عنوان پروژه
۳۲	دهکده سلامت و آسایش - ۴۵۰ هکتاری لاکان
۳۳	دهکده گردشگری لاکان - ۴۵۰ هکتاری لاکان
۳۴	سایت هیجان - ۴۵۰ هکتاری لاکان
۳۵	بوم گردی لاکان
۳۶	کمپ تیم های ورزشی ملی لاکان
۳۷	کیوسک های گردشگری TOURISM-INFO
۳۸	طرح ساماندهی و باززنده سازی تالاب عینک
۳۹	ساماندهی روخانه های زرجوب و گوهر رود
۴۰	دهکده دوستدار سالمند
۴۱	ساختمان منطقه ۳
۴۲	چرخ و فلک تالاب عینک
۴۳	دوچرخه اشتراکی - اسکوتر
۴۴	تهیه پلتفرم اطلاعاتی جامع شهرداری رشت
۴۵	زباله سوز و تبدیل به شیرابه
۴۶	گذر خوراک
۴۷	تعویض پایه های تلسکوپی
۴۸	فضای کار اشتراکی
۴۹	موزه فرهنگ و هنر رشت

سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی شهرداری رشت

جدول خلاصه طرح ها

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرای پروژه	مدل مشارکت	مبلغ پروژه	مدت پروژه		مساحت پروژه (مترمربع)	مساحت اعیان(مترمربع)	وضعیت مجوزها
				هزینه سرمایه گذاری(میلیون ریال)	دوره ساخت	دوره بهره برداری			
۱	رستوران و کافی شاپ بوستان ملت	منطقه ۳ تقاطع بلوار انصاری و احمدزاده	BOLT (طراحی، ساخت، بهره برداری، انتقال)	۲۲۸/۳۷۸	۱۸ ماه	۱۰ سال و ۶ ماه	۱۹۳۴	۶۰۰	دارد
۲	مجتمع اقامتگاهی بوستان ملت	منطقه ۳ تقاطع بلوار انصاری و احمدزاده	BOLT (طراحی، ساخت، بهره برداری، انتقال)	۳۶۰/۳۱۰	۱ سال	۱۰	۷۶۹۰	۳۰۹۲	دارد
۳	پروژه مسکونی- تجاری ۱۸۶ گلسار	منطقه ۱-گلسار، بلوار گیلان، انتهای خیابان ۱۸۶	مشارکت مدنی	۵/۵۶۶/۰۰۰	۱ سال	۱۰	۹۵۹/۶۵	۳۰۹۲	ماده ۵ دارد
۴	پروژه کودک مال	منطقه ۲-بلوار مدافعان سلامت(سردار جنگل) و بلوار آیت اله ضیابری(سازمان موتوری سابق)	مشارکت مدنی	۷/۸۴۲/۲۹۲	۲ سال	۳ سال از سال دوم	۲۶۰/۴۲۰(باقیمانده)	۳۲۰۸	در مرحله اخذ مجوز ماده ۵
۵	رستوران کشتی تالاب عینک	منطقه ۴-پهنه سوم تالاب عینک-مجاورت رصدخانه کوشیار گیلانی	BOLT (طراحی، ساخت، بهره برداری، انتقال)	۳۵۲/۱۷۸	۱ سال	۹ سال	-	۶۰۰	ماده ۵ ندارد
۶	مجتمع تجاری- مسکونی	منطقه ۲-خیابان لاکانی، خیابان عطاآفرین	مشارکت مدنی	-	-	-	۳۰۱/۵۴	۱۵۲۷/۵۵	ماده ۵ دارد
۷	هتل گیل لند	خیابان پرستار	کلیه مجوزها اخذ، کمیسیون ماده موافقت، تشریفات طی شده و در مرحله تهیه نقشه‌های اجرایی می باشد	۸ همت	-	-	۲ هکتار	۱۷۰۰۰۰مترمربع	در مرحله اخذ مجوز ماده ۵

ردیف	عنوان پروژه	محل اجرای پروژه	مدل مشارکت	مبلغ پروژه	مدت پروژه		مساحت پروژه (مترمربع)	مساحت اعیان(مترمربع)	وضعیت مجوزها
				هزینه سرمایه گذاری(میلیون ریال)	دوره ساخت	دوره بهره برداری			
۸	مجتمع تجاری اداری شهیدا	خیابان شهیدا	مشارکت عمومی	۸۰ میلیارد	-	-	۸۸۰ مترمربع	۵۷۵۰ مترمربع	ماده ۵ دارد
۹	پارکینگ طبقاتی خیابان نواب	خیابان نواب	مشارکت عمومی	۴ همت	-	-	-	۹۳۵۲ مترمربع	ماده ۵ ندارد
۱۰	بازگشایی مسیر کوچکی	ادامه بلوار معلم به میدان توحید	EPCF	۸۰۰ میلیارد	۵ سال	-	-	-	ماده ۵ دارد
۱۱	برج باغ مسکن مهر	منطقه ۵- مجاور زمین های سپیدرود، مسکن مهر	مشارکت مدنی	۸۶۳۱۱۲۹۸	۳ سال	-	۱۰۰۰۰۰ مترمربع	۱۸۴۹۱۷ مترمربع	ماده ۵ ندارد